

**АКТ**

**общего (весеннего) осмотра здания**

10 апреля 2024 г.

Дом № 95 строение (корпус) 1 по ул. Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1981г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - Есть.

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
2	Стены каменные	куб.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	м2			
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.	4	Замена внутр.дверей		
22		наружные	»	4	металл. ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м				
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	410	треб.замена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	150	треб.смена стояков	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	60	требуется.кап.ремонт	Кап.ремонт	
35		трубы горяч. вод.	»	465		Треб.кап.ремонт	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	850	Треб.смена	Кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт труб ц/о -410м/п, кап.ремонт стояков и разводки ГВС-165м/п, ремонт л/кл.4 шт. , смена задвижки ц/о-2 шт.смена задвижек ГВС- 2 шт. кап.ремонт эл.проводки-850м/п, ревизия эл.щита-1 шт.кап.ремонт канализац.труб-60 м/п. ремонт балк.плит- 6 шт. косметич.ремонт л/клеток- 4 шт. замена задвижек тепловых узлов -8 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)